

Amsterdam, 11 april 2025

## **Athora en Edge transformeren Utrechts kantorencomplex Hojel City Center tot groen en duurzaam woon- en werkgebied**

Hojel City Center, het kantorencomplex gelegen op de hoek van de Graadt van Roggenweg en de Croeselaan in Utrecht, wordt de komende jaren getransformeerd tot een groen en toegankelijk gebied waarin duurzame kantoor- en woongebouwen worden gerealiseerd. Het Utrechtse college van B en W heeft op 9 april de kaders voor een gezamenlijk plan van de gemeente Utrecht, eigenaar Athora Netherlands en ontwikkelaar Edge, vrijgegeven voor consultatie.

Het is de bedoeling dat het huidige kantorencomplex wordt getransformeerd tot een gebied met 425 woningen en circa 70.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte, verdeeld over verschillende gebouwen met een levendige plintinvulling. De nieuwe opzet van Hojel zorgt voor een goede aansluiting voor voetgangers en fietsers op het Beurskwartier, de uitbreiding van het centrum van Utrecht aan de westzijde van de stad. De huidige expeditiestraat van Hojel wordt omgebouwd tot een levendige, autoluwe stadsstraat tussen het Jaarbeursplein, het Beurskwartier en Hojel. Parkeergelegenheid wordt geconcentreerd in de bestaande parkeergarage op het terrein.

Het plan heeft hoge ambities voor duurzaamheid, circulariteit en kwaliteit van openbare ruimte. Dit betekent energiezuinige gebouwen, groene publieke ruimtes, dakterrassen, biodiversiteit, klimaatbestendigheid en hergebruik van bestaande materialen en constructies. Het woningbouwprogramma bestaat voor 65% uit betaalbare woningen.

Nu het plan wordt vrijgegeven voor consultatie, kunnen betrokkenen hun mening geven en suggesties doen, zodat het plan zo goed mogelijk aansluit bij de behoeften en wensen van de gemeenschap. Na de consultatie legt het college van B en W het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor aan de gemeenteraad. De verwachting is dat deze het SPvE eind dit jaar kan vaststellen. De bouw van de eerste fase, bestaande uit twee kantoorgebouwen, start naar verwachting eind 2026.

“Deze plannen zorgen ervoor dat dit gebied echt onderdeel wordt van de stad,” zegt wethouder Eelco Eerenberg van Ruimtelijke Ordening. “Van alleen een werkomgeving naar wonen, werken en verblijven in een gezonde omgeving. Met de nieuwe verbindingen naar het Beurskwartier wordt Hojel een essentieel onderdeel van het centrumgebied in Utrecht.”

Jan de Pooter, CEO Athora Netherlands: “De herontwikkeling van Hojel is een belangrijke stap in onze duurzaamheidsstrategie. Het laat zien dat we een maatschappelijke bijdrage leveren aan het realiseren van hoogwaardige duurzame kantoorruimte en betaalbare woningen.”

“Dit project weerspiegelt onze visie om duurzame, toekomstgerichte gebieden te ontwikkelen die gemeenschappen met elkaar verbinden,” aldus Boudewijn Ruitenbergh, COO van Edge.

### **Over Athora Netherlands**

Athora Netherlands N.V. is de holdingmaatschappij van, onder andere, SRLEV N.V en Zwitserleven PPI N.V. Met een balanstotaal van EUR 68 miljard (31 december 2024) is Athora Netherlands een van de grootste pensioen- en levensverzekeraars in Nederland. Met de merken Zwitserleven en Reaal biedt het klanten al tijdens hun werkzame leven financiële zekerheid voor de periode erna. Tegelijkertijd draagt het met het belegd vermogen bij aan een mooie wereld die aantrekkelijk is voor klimaat, natuur en mens. Als duurzame vermogens- en fondsbeheerder ziet Athora het verduurzamen van vastgoed als een belangrijk aandachtspunt. Daarom heeft Athora duurzaamheidscriteria vastgesteld voor zowel de kantoorpanden in eigen gebruik, als voor vastgoed- en hypotheekbeleggingen.

### **Over Edge**

Edge is toonaangevend op het gebied duurzame en innovatieve gebouwen en stelt de gebruiker centraal bij de ontwikkeling ervan. Ons team zet zich in om de bebouwde omgeving groener, slimmer en gezonder te maken. Met activiteiten in Nederland, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk en joint ventures in de Verenigde Staten, ontwikkelt Edge momenteel voor ongeveer 5 miljard euro aan nieuwe gebouwen om te wonen en te werken.

### **Meer informatie**

#### **Athora Netherlands**

Media & Investor Relations

Robert ter Weijden

E: [robert.terweijden@athora.nl](mailto:robert.terweijden@athora.nl)

T: +31 (0)6 8371 3889